

Domaine Patrick BARC – La Chênaie -- 37500 LIGRE

Tél : 00 33 (0)6 83 33 16 87

contact@vinsduclosdelacroixmarie.com

www.vinsduclosdelacroixmarie.com

CONTRAT DE LOCATION DE CEPS DE VIGNE

Mr ou Mme

Adresse

Code postal

Ville

Tél .

E-mail

Fait à

Le

Je loue à Mr. BARC Patrick, vigneron à CHINON,

nombre de ceps de vignes

Option n° 1 pour un équivalent de

bouteilles/an.

nombre de ceps de vignes

Option n° 2 pour un équivalent de

bouteilles/an.

nombre de ceps de vignes

Option n° 3 pour un équivalent de

bouteilles/an.

Soit le nombre de ceps loués, multiplié par 6 bouteilles (voir base du contrat de location au verso), et portant sur les récoltes. 2018 / 2019 / 2020 / 2021 / 2022 / 2023.

Ce contrat vaut engagement réciproque entre les deux parties

Engagement sur l'argent : Le vin est ici estimé (voir au dos) à un prix « coopératif », et non pas au prix du « marché », lié à l'image d'une AOC CHINON, d'un nom (**Domaine de la Chênaie** ou **Cuvée du Père Jean Vieilles Vignes**,

Cuvée Plaisir Vieilles Vignes). Par ailleurs, le locataire s'engage sur la durée en soldant son « Loyer » dès signature du contrat, d'un montant total de l'option ou les options choisie (s) par chèque.

Engagement sur le résultat : Chaque « locataire » reçoit son vin en proportion des périodes de mise en bouteilles du millésime, suivant l'option ou les options choisie (s) sur le contrat signé entre le locataire et le vigneron.

Ce sont l'année et l'« art » du vigneron qui dictent les choix, même si le dialogue entre producteur et consommateur encourage les « innovations ». Tous les ans, chacun dispose ainsi du vrai effet millésime, dans toute sa diversité, de l'ensemble d'un terroir particulier.

Engagement sur le lien : Le vigneron vous tiendra informé épisodiquement, sur les nouvelles des vins, des vignes ainsi que des témoignages et opinions diverses. Ce réseau croît essentiellement par cooptation du vigneron et des locataires.

Pour les livraisons, une péréquation des frais est réalisée de manière à ne pas pénaliser les personnes éloignées (voir au dos). Chaque livraison annuelle comprend environ pour moitié, une partie des vins de l'année, le reste étant des vins de garde de l'année précédente.

Transport : Péréquation toutes régions (voir calcul en annexe=64.80€ T.T.C pour 6 ans). A ignorer si vous vous engagez à en prendre livraison au domaine ou sur le salon des vins organisé dans votre région, ou lors d'une livraison dans votre région avec l'entente du vigneron).

Le Locataire

Le Vigneron

BASE DU CONTRAT DE LOCATION

Option 1 : location de ceps de vigne pour le **Domaine de la Chênaie vin Rosé et Rouge. (Nombre de ceps limité).**
(pour un rendement d'environ de **55 HI**, limité sur la zone d'appellation à 55 HI maximum pour l'AOC CHINON).

Option 2 : location de ceps de vigne pour la **Cuvée du Père Jean "Vieilles Vignes" de 50 à 100 ans. (Nombre de ceps limité).**
(pour un rendement d'environ de **35 HI**, limité sur la zone d'appellation à 55 HI maximum pour l'AOC CHINON)

Option 3 : Location de ceps de vigne pour la **Cuvée Plaisir "Vieilles Vignes" de plus de 100 ans. (Nombre de ceps limité).**
(pour un rendement d'environ de **15 HI**, limité sur la zone d'appellation à 55 HI maximum pour l'AOC CHINON).

LE PRIX DE REVIENT POUR LE LOCATAIRE D'UN CEP DE VIGNE EN LOCATION

Option 1 : Le tarif de 4.50 € T.T.C la Bouteille.

Option 2 : Le tarif de 6.50 € T.T.C la Bouteille.

Option 3 : Le tarif de 14.50 € T.T.C la Bouteille.

(ces prix sont applicables que sur le cep ou les ceps de vigne (s) en location.)

LOCATION DE CEP ET TARIFS

Option 1 : Location d'un cep de vigne ce qui est équivalent à 6 bouteilles annuelles du millésime de l'année de la récolte de la vendange, soit un total de 36 bouteilles sur les différentes Cuvées citées en dessous:

Domaine de la Chênaie vin Rosé et Rouge.

Pour un prix de location d'un cep de vigne au prix de **165.00€** pour six années.

Option 2 : Location d'un cep de vigne ce qui est équivalent à 6 bouteilles annuelles du millésime de l'année de la récolte de la vendange, soit un total de 36 bouteilles sur la Cuvée citée en dessous :

Cuvée du Père Jean "Vieilles Vignes"

Pour un prix de location d'un cep de vigne au prix de **225.00€** pour six années.

Option 3 : Location d'un cep de vigne ce qui est équivalent à 6 bouteilles annuelle du millésime de l'année de la récolte de la vendange, soit un total de 36 bouteilles sur la Cuvée citée en dessous :

Cuvée Plaisir "Vieilles Vignes"

Pour un prix de location d'un cep de vigne au prix de **530.00€** pour six années.

Minima, maxima,

Dans l'esprit coopératif du contrat, les livraisons pourront être assurées chaque année, car la location de cep est de **1.4%** Sur **9000 ceps** ce qui est la surface totale du **Vignoble de Patrick BARC.**

Mais on peut estimer, étant donné la dispersion des vignes (donc des risques mineurs) que sur une période de 6 ans, Les variations sont minimales ... et les livraisons seront assurées.

La livraison annuelle est calculée pour tous à un coût péréqué d'environ 1.10 euros/bouteille franco; et cela de manière à ne pas pénaliser ceux qui sont loin. Le surcoût hors région de production sera donc d'environ 1,50 euros par cep soit 54.00€ H.T Sur six ans. Bien entendu, mieux vaut éviter les transports est en prendre livraison au domaine ou sur le salon des vins organisé dans votre région, ou lors d'une livraison dans votre région avec l'entente du vigneron).

De 6.50€ à 22.00€ TTC au caveau soit : 4.50€ à 14.50€ TTC environ la bouteille pour la location du contrat.

Pourquoi cette différence de prix entre le prix moyen au public et le prix moyen en location? Ce sont d'abord les coûts de mise en marché: frais de promotion, de stockage, de représentation, de livraison...

En contrepartie l'avance sur investissement effectué revient à un prix proche aux prix revendeurs ! Mais attention la comparaison s'arrête là, nous sommes dans un autre rapport économique.

Ce contrat à une assurance risque établie auprès de AXA Assurance en cas d'accident de la vie pour garantir les locataires de cep de vigne.

SUIVIE DES LIVRAISONS

Millésime 2018
Millésime 2019
Millésime 2020
Millésime 2021
Millésime 2022
Millésime 2023